

Via Goya n. 2

Zona servita dai mezzi, 150 mt da asilo, 100 mt da Via Picasso con negozi vari generi, 400 mt dal supermercato Conad, 150 mt Piscina-palestra, 300 mt rotonda tangenziale.

Piccola palazzina di recente costruzione, con ascensore ed ampio cortile interno.

Impianto addolcimento acqua condominiale.

Appartamento sviluppato su 2 livelli, al 2° piano + mansarda con ascensore.

Vendita da PRIVATO senza oneri mediazione.

115 mq complessivi + balcone esposto a sud.

Soggiorno con ingresso, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio bagno grande.

2 camere di cui una matrimoniale e cameretta con velux, tenda oscurante + tenda ombreggiante, corridoio, bagno grande con velux, ripostiglio.

Possibilità di mantenere parte di arredamento, creato su misura.

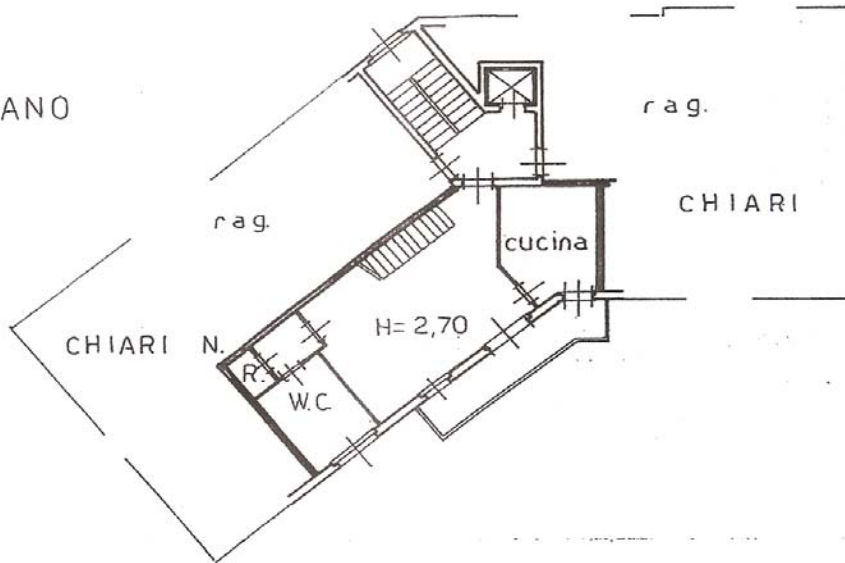
Impianto riscaldamento autonomo.

Soggiorno con caminetto a legna e scala di arredo in ferro laccato e gradini in legno

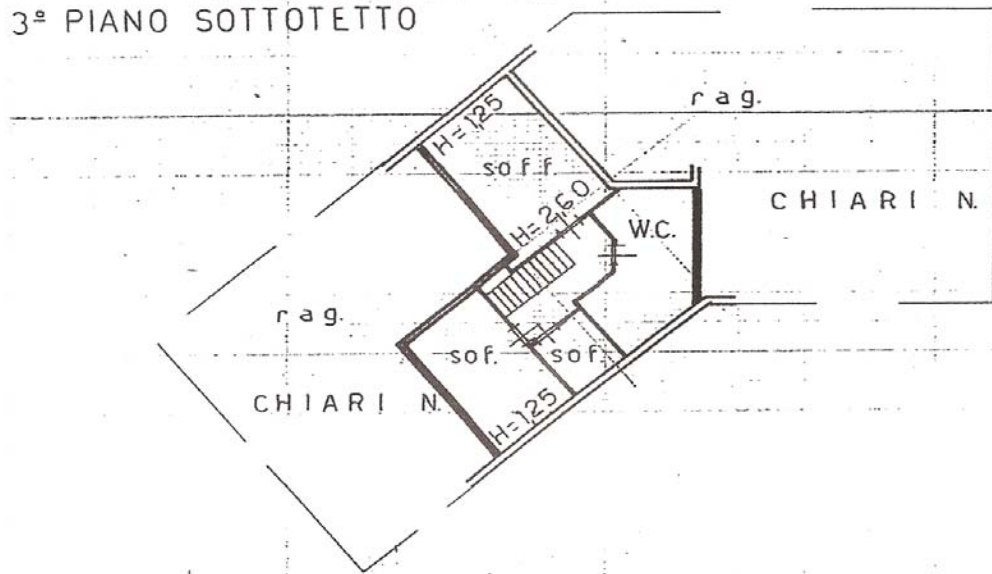


animetria di u.i.u. in Comune di SAN LAZZARO via GOYA civ. 2

2° PIANO



3° PIANO SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Cucina	Marca Schiffrini, completa di elettrodomestici, piano cottura <u>ceramico a gas</u> . Tavolo lamellare in legno e 3 sedie legno di faggio chiaro.
Tendone balcone	Marca Arquati, sostituito nuovo nel 2007
Condizionatore	Marca Delchi, 6500 btu, convettore in tutte le stanze, completo di cronotermostato settimanale di regolazione caldo/freddo, polmone 300lt.
Vasca Idromassaggio	Marca Iacuzzi 180x90
Soggiorno	Arredo SAMA , Mensole, mobile sotto scala, mobile impianto, mobili ingresso, tavolo sdoppiabile, 4 sedie pelle nera.
Lampade soggiorno	Alogene 200w x 4 pz. con dimmer di regolazione
Lampade scala	Vetro murano rosa
Mobile disimpegno	Arredo SAMA su misura, portascarpe+appendiabiti
Mobile bagno	Mobile con lavabo incassato, completo di lavatrice panni
Porta vetri	Porta scorrevole cucina con vetri decorati formelle di murano
Impianto allarme	Con telecomando+tastiera esterna, 2 zone (notte+totale). Mod. profess. Predisposto altri sensori.
ADSL	Collegamento interno adsl sui 2 livelli appartamento
Armadio cameretta	Arredo SAMA su misura, ante scorrevoli, bianco
Armadio camera	Arredo SAMA su misura, color salmone e specchio
Lavatoio bagno	Lavatoio in resina predisposiz. Lavatrice
Porte interne	Piano giorno del tipo bicolore a cornicie nera laccata.
pavimenti	Pavimento in legno iroko

